

20131323244

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 123 став (1) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/13), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

ПРАВИЛНИК ЗА ЛИЦЕНЦА ЗА ВРШЕЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овој правилник се пропишуваат: начинот на издавање, престанок на важење и одземање на лиценцата за вршење на геодетски работи, формата и содржината на образецот на лиценцата за вршење на геодетски работи, условите за простории и опрема потребни за извршување на геодетските работи, како и формата, содржината и начинот на запишување и водење на Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи (во натамошниот текст: Именикот).

Теренски геодетски работи како јавни овластувања

Член 2

(1) Теренските геодетски работи, кои се однесуваат на основните геодетски работи, премерот во функција на востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности, геодетските работи за посебни намени, со исклучок на работите уредени во член 8 став (2) и член 57 став (2) од Законот за катастар на недвижности (во натамошниот текст: Законот), ги вршат трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи, како јавни овластувања.

(2) Лицата од став (1) на овој член можат да ги вршат и теренските геодетски работи кои се однесуваат на топографските карти, кога се избрани согласно со прописите за јавни набавки.

(3) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи, теренските геодетски работи ги вршат на целата територија на Република Македонија.

Лиценца/решение за вршење на теренски геодетски работи

Член 3

(1) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи за да може да ги врши теренските геодетски работи од член 2 на овој правилник, потребно е да има лиценца за вршење на геодетските работи (во натамошниот текст: лиценца) издадена од Комората на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи (во натамошниот текст: Комората).

(2) Формата и содржината на лиценцата од став (1) на овој член е дадена во прилог број 1 кој е составен дел на овој правилник.

(3) Трговското друштво за геодетски работи за да може да ги врши теренските геодетски работи од член 2 на овој правилник во подружница, потребно е за подружницата да има решение донесено од Комората.

(4) Формата и содржината на решението од став (3) на овој член е дадена во прилог број 2 кој е составен на овој правилник.

(5) Лиценцата и решението се печатат на бела 220 грамска кунздрук хартија, со димензии А4 формат на која е втиснат сув жиг на Комората.

II. КОМИСИЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ЛИЦЕНЦА/РЕШЕНИЕ И ЗА ПРЕСТАНОК И ОДЗЕМАЊЕ НА ЛИЦЕНЦАТА ЗА ВРШЕЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Надлежен орган

Член 4

(1) Работите сврзани со издавање на лиценцата/решението од член 3 на овој правилник, како и за престанокот и одземањето на лиценцата се во надлежност на Управниот одбор на Комората.

(2) За извршување на работите од став (1) на овој член Управниот одбор на Комората формира Комисија.

Состав на Комисијата

Член 5

(1) Комисијата од член 4 на овој правилник е составена од три члена од кои двајца се од редот на Комората, а еден член од редот на вработените во Агенцијата за катастар на недвижности (во натамошниот текст: Агенцијата), назначен од страна на Директорот на Агенцијата.

(2) Претседателот и членовите на Комисијата имаат свои заменици.

Надоместок за Комисијата

Член 6

(1) Претседателот и членовите на Комисијата и нивните заменици за работата во Комисијата имаат право на надоместок.

(2) Висината на надоместокот од став (1) на овој член со одлука ја припишува Управниот одбор на Комората.

III. ЛИЦЕНЦА И РЕШЕНИЕ ЗА ВРШЕЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Услови за стекнување на лиценца

Член 7

(1) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи за да се стекне со лиценца, потребно е да ги исполни следните услови:

- да е регистриран во Трговскиот регистар при Централниот регистар на Република Македонија со претежна дејност вршење на геодетски работи,
- да има вработено најмалку две лица од геодетска струка од кои најмалку еден овластен геодет,
- да е осигурен од одговорност за штета и
- да има лиценциран софтвер за изготвување на геодетските елаборати.

(2) Покрај условите од став (1) на овој член, трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи треба да ги исполнува и условите пропишани во членовите 9, 10 и 11 на овој правилник.

Осигурување од одговорност за штета

Член 8

(1) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи за да се стекнат со лиценца, потребно е да се осигураат од одговорност за штета која би можеле да им ја причинат на трети лица при вршењето на работите.

(2) Најнискиот износ на осигурувањето од одговорност за штета од ставот (1) на овој член изнесува 30.000 евра во денарска противвредност според средниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на склучувањето на договорот за осигурување.

(3) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи се должни уредно да го продолжуваат осигурувањето од одговорност, а примерок од договорот за осигурување, односно за продолжување на осигурувањето да достават до Агенцијата во рок од седум дена од денот на склучувањето на договорот за осигурување.

Простории за вршење на геодетски работи

Член 9

(1) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи се должни да вршат прием на странки и да издаваат податоци од извршените геодетски работи исклучиво во нивното седиште, а за секоја промена на седиштето веданш да ја известат Комората и Агенцијата.

(2) Просториите во кои е сместено седиштето на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи треба да се во објекти примерни за угледот на геодетската струка и да бидат опремени на начин кој овозможува непречено и квалитетно вршење на геодетските работи.

(3) Просториите од став (2) на овој член треба да претставуваат функционална целина со посебен влез, со најмалку една работна просторија и да имаат обезбедени услови за против пожарна заштита (против пожарен апарат), според утврдени правила и стандарди за истиот.

(4) Вкупната внатрешна површина на просториите од став (2) на овој член не може да биде помала од 20 м².

Геодетска, канцелариска и компјутерска опрема

Член 10

(1) Просториите од член 9 на овој правилник треба да бидат опремени со геодетска, компјутерска и канцелариска опрема за работа и прием на странки.

(2) Под геодетска опрема се подразбира најмалку еден геодетски инструмент (класичен инструмент, тотална станица или ГПС) со пропратна опрема.

(3) Под канцелариска опрема се подразбираат најмалку две работни бироа, четири столици, плакари за чување документација и слично.

(4) Под компјутерска опрема се подразбираат најмалку два компјутери, еден принтер, еден скенер, лиценциран софтвер за изготвување на геодетските елаборати.

(5) Трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи треба да имаат склучено договор со Агенцијата, за електронско доставување на барања за издавање/користење податоци од Геодетско катастарскиот информационален систем (ГКИС).

(6) Секој овластен геодет вработен кај трговецот поединец овластен геодет, односно во трговското друштво за геодетски работи треба да има дигитален сертификат (потпис) издаден од овластен издавач, со кој ги потпишува геодетските елаборати.

Назив „катастар“

Член 11

Називот на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи не треба да го содржи зборот „катастар“.

Подружница за вршење на геодетски работи

Член 12

(1) За извршување на геодетските работи трговските друштва за геодетски работи може да основаат подружници за вршење на геодетски работи.

(2) Подружниците од ставот (1) на овој член можат да започнат со работа доколку во подружницата е вработен најмалку еден овластен геодет и ги исполнуваат условите пропишани во членовите 9, 10 и 11 на овој правилник.

Барање за издавање лиценца/решение

Член 13

(1) Трговците поединци овластени геодети, односно трговските друштва за геодетски работи за стекнување лиценца, односно решение за подружница, поднесуваат барање до Комората.

(2) Кон барањето од став (1) на овој член кое се однесува на стекнување лиценца, трговците поединци овластени геодети, односно трговските друштва за геодетски работи приложуваат докази за исполнетост на условите од членовите 7, 8, 9, 10 и 11 од овој правилник.

(3) Кон барањето од став (1) на овој член кое се однесува на стекнување со решение за подружница, трговските друштва за геодетски работи приложуваат докази за исполнетост на условите содржани во член 12 од овој правилник.

(5) Формата и содржината на барањето за издавање на лиценца/решение се дадени во прилог број 3 кој е составен дел на овој правилник.

Надоместок за лиценца и решение

Член 14

(1) За издавање лиценца, односно за вршење увид во исполнетоста на условите потребни за вршење на геодетски работи на подружниците, се плаќа надоместок на Комората.

(2) Висината на надоместокот од став (1) на овој член се утврдува во зависност од направените трошоци потребни за вршење на увид во исполнетоста на условите потребни за вршење на геодетските работи, а ја пропишува Управниот одбор на Комората.

Увид во исполнетоста на условите за издавање лиценца/решение

Член 15

(1) Исполнетоста на условите за издавање лиценца/решение, ја утврдува Комисијата од член 4 на овој правилник, по поднесеното барање од член 13 и извршената уплата на надоместокот од член 14 на овој правилник.

(2) За извршениот увид во исполнетоста на условите за издавање на лиценца, односно решение, Комисијата составува записник.

(3) Врз основа на записникот од став (2) на овој член, Управниот одбор на Комората издава лиценца, односно донесува решение.

(4) Лиценцата/решението од став (3) на овој член се запишуваат во Именикот од член 22 на овој правилник.

Недостатоци утврдени при увидот во исполнетоста на условите

Член 16

(1) Доколку при увидот направен во просториите во кои трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво ќе ги извршува геодетските работи, се утврдат недостатоци во однос на условите потребни за стекнување лиценца/решение, Комисијата од член 4 на овој правилник со записник го задолжува подносителот на барањето во рок не подолг од осум дена од денот на извршениот увид, да ги отстрани утврдените недостатоци.

(2) Ако во рокот наведен во став (1) на овој член не бидат отстранети недостатоците, Комората нема да издаде лиценца/решение, за што писмено го известува подносителот на барањето.

(3) Трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи на кое нема да му биде издадена лиценца/решение, неможе пред истекот на 15 дена од денот на извршениот увид, да поднесе ново барање за издавање лиценца/решение.

Демографски стандард за лиценца

Член 17

(1) Лиценцирањето на трговец поединец овластен геодет и трговско друштво за геодетски работи е условено од основните демографски стандарди на статистичкиот регион според номенклатурата на територијални единици за статистика (НТЕС).

(2) Основен демографски стандард за издавање на една лиценца за секој од субјектите од став (1) на овој член е 10.000 жители.

(3) Основен демографски стандард од 10.000 жители се однесува и на подружница.

IV. ПРЕСТАНОК НА ВАЖЕЊЕ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ВРШЕЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Престанок на лиценца

Член 18

(1) Лиценцата за вршење на геодетски работи престанува во случај на:

- бришење на трговецот поединец овластен геодет/трговското друштво за геодетски работи/подружницата во Трговскиот регистар при Централниот регистар на Република Македонија,

- бришење на претежната дејност за вршење на геодетски работи во Централниот регистар на Република Македонија и

- барање на трговецот поединец овластен геодет/трговското друштво за геодетски работи.

(2) За престанок на важење на лиценцата од став (1) алинеи 2 и 3 на овој член Управниот одбор на Комората донесува решение, кое е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

(3) По престанокот на лиценцата од став (1) на овој член, трговецот поединец овластен геодет/трговското друштво за геодетски работи/подружницата се брише од Именикот.

V. ОДЗЕМАЊЕ НА ЛИЦЕНЦА

Вршење надзор над работата на трговецот поединец овластен геодет и на трговското друштво за геодетски работи

Член 19

(1) Агенцијата врши надзор над законистоста на работењето на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи, во постапка по службена должност и по пријава на странка.

(2) При спроведување на постапката од став (1) на овој член, трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи се должни на овластеното службено лице да му овозможат непречено вршење на работите, да му обезбедат услови неопходни за работа и утврдување на фактичката состојба и да ги стават на увид сите потребни исправи и податоци.

(3) За извршениот надзор овластеното службено лице од Агенцијата составува записник во кој се констатираат забелешките, изјавите и другите релевантни факти и околности со приказ на утврдената фактичка состојба.

Предлог за одземање на лиценца

Член 20

(1) Во случај на утврдени неправилности во примената на член 110 став (1) алинеја 7, член 118 став (2) и член 126 од Законот кои не се отстранети во утврдениот рок од 15 дена, како и во случаите наведени во член 244 ставови 2, 3 и 4 од Законот, Агенцијата до Комората доставува предлог за одземање на лиценцата, во кој се наведуваат утврдените неправилности при постапувањето и правниот основ за одземањето на лиценцата пропишани со Законот.

(2) Кон предлогот од став (1) на овој член се доставува и фотокопија од записникот од член 19 став (3) на овој правилник.

Одземање на лиценца

Член 21

(1) По предлогот од член 20 на овој правилник, Комисијата од член 4 на овој правилник врши увид во предлогот и во записникот, а по потреба може да изврши и увид во

работењето на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи.

(2) По извршениот увид од став (1) на овој член Комисијата до Управниот одбор на Комората доставува предлог решение за постапување по предлогот на Агенцијата за одземање на лиценцата.

(3) Управниот одбор на Комората е должен во рок од пет работни дена да одлучи по предлогот за одземање на лиценцата од член 20 став (1) на овој правилник.

(4) Доколку Управниот одбор на Комората не донесе решение во рокот наведен во став (3) на овој член, директорот на Агенцијата донесува решение за одземање на лиценцата.

(5) Решението од став (3) и став (4) на овој член е конечно и извршно, а против истото, е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

(6) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи, на кои им е одземена лиценцата се бришат од Именикот.

(7) Со бришењето на трговското друштво за геодетски работи од Именикот, се бришат и неговите подружници.

VI. ИМЕНИК НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Форма и содржина на Именикот

Член 22

(1) Издадените лиценци на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи, како и решенијата издадени на подружниците се запишуваат во Именикот што го води Комората.

(2) Именикот од став (1) на овој член се води електронска форма, а заради негова заштита, копија од истиот после секоја извршена промена, се прави и се чува на уште една физички оддалечена локација.

(3) На насловната страна на Именикот е отпечатено логото и називот на Комората, а под него е внесен текст: „Именик на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи“. На внатрешните страни од Именикот се содржани рубрики во кои се внесуваат податоци за: реден број, подброј кој е составен од редниот број под кој е запишано трговското друштво за геодетски работи и бројот на подружницата (одвоени со ознака: „ . “), назив на трговецот поединец овластен геодет/трговското друштво за геодетски работи/подружницата, ЕМБС, седиште, место, број и датум на лиценцата/решението, број и датум на решението за одземање на лиценцата, број и датум на решението за престанок на лиценцата, име и презиме на овластениот геодет и тип и сериски број на геодетскиот инструмент.

(4) Во Именикот од став (1) на овој член се запишуваат и странските правни лица од член 105 став (2) од Законот, под услови на реципроцитет.

(5) Формата и содржината Именикот е дадена во прилог број 4 кој е составен дел на овој правилник.

Член 23

Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи за секоја настаната промена на условите потребни за стекнување со лиценца/решение (седиште, овластен геодет, тип и сериски број на геодетски инструмент, вработени, осигурување и други) се должни веднаш да ја известат Комората и Агенцијата.

Член 24

Комората е должна за секоја промена на податоците содржани во Именикот најдоцна во рок од 3 дена од денот на настанатата промена писмено да ја извести Агенцијата и да го достави ажурираниот Именик во електронска форма.

Член 25

Содржината на ажурираниот Именик е достапна на web страницата на Комората и на Агенцијата.

VII. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 26

Со влегувањето во сила на овој правилник престанува да важи Правилникот за лиценца за вршење на геодетските работи, за условите потребни за вршење на геодетските работи и за Именикот на трговци поедници овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 118/08).


Член 27

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 01-16693/1
20 септември 2013 година
Скопје

Претседател
на Управен одбор,
Анета Јорданова, с.р.

Прилог број 1



**КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ**
Брз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности
(Службен весник на Р. Македонија број 55/2013) издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на _____

Назив на трговецот поединец/овластен геодет/односно трговското друштво за геодетски работи _____


Број: _____

Ден, месец и година на издавање _____

Претседател на Управен одбор _____

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Прилог број 2



**КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ**

Врз основа на член 120 од Законот за катастар на недвижности
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

РЕШИЕНИЕ

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Назив на трговското друштво за геодетски работи

број: _____

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор

Прилог број 3

приемен штембил на Комората

**БАРАЊЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦА/РЕШЕНИЕ ЗА ВРШЕЊЕ НА
ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ**

Од _____,
назив и ЕМБС на трговецот поединец овластен геодет/трговското друштво за геодетски

адреса/седиште _____ телефон / e-mail _____

Кон барањето ги приложувам следните документи:

1. Извод од Трговскиот регистар при Централниот регистар на Република Македонија со претежна дејност за вршење на геодетски работи,
2. М1 и М2 образци за вработено најмалку две лица од геодетска струка од кои најмалку еден овластен геодет,
3. Доказ за извршено осигурување од одговорност за направена штета,
4. Доказ за лиценциран софтвер за изготвување на геодетските елаборати,
5. Доказ за простории,
6. Доказ за геодетска, канцелариска и комјутерска опрема,
7. Доказ за платен надоместок и
8. Други податоци:

Подносител на барањето

Дата _____

Прилог број 4



КОМОРА НА
ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И
ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ИМЕНИК НА
ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ
РАБОТИ

